

"Ingatlanok kiürítése"
„Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése.”
EKR000619572022



EVIN

**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**

Vállalkozási keretszerződés

"Ingatlanok kiürítése"
**„Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak
elvégzése.”**

"Ingatlanok kiürítése"
„Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése.”
EKR000619572022

Vállalkozási keretszerződés

"Ingatlanok kiürítése"

„Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése.”

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.;
Adószám: 12194528-2-42;
Cégjegyzékszám: 01-10-043258;
Pénzforgalmi számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600413;
Képviseli: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
mint Megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

Név: **Bau Gom Épszer Kft.**
Székhely: 1077 Budapest, Rottenbiller utca 44. fszt. Ü-8.
Adószám: 26494917-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-328595
Pénzforgalmi számlaszám: 12011409-01800089-00100003
Pénzforgalmi szolgáltató: Raiffeisen Bank Rt.
Képviseli: Gyöngyösi Richárd, ügyvezető

mint Vállalkozó, (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen vállalkozási keretszerződésben írt feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított **„Ingatlanok kiürítése”** tárgyában (EKR azonosító: EKR000619572022). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2022.05.31. napján megküldött összegzésében Vállalkozót hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi vállalkozási keretszerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, VÁLLALKOZÓ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen a műszaki leírásában és a

"Ingatlanok kiürítése"
„Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése.”
EKR000619572022

feladatmeghatározásban rögzített **lomtalanítási munkák** (a továbbiakban a **munka**) **Megrendelő eseti megrendelése szerinti elvégzését** a jelen szerződésben meghatározott díjért.

Összefoglaló feladatléírás: Vállalkozó feladata az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában /vagyonkezelésében/használatában álló társasházi lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületek közös területeinek lomtalanítási munkáinak elvégzése, jelen Szerződés szerinti egységáron, eseti megrendelések alapján.

A Szerződés keretösszege: nettó 50.000.000,- Ft. + ÁFA, melynek 75 %-ára vállal lehívási kötelezettséget Megrendelő.

2. Vállalkozó a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott Műszaki Leírás és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.
3. **Vállalkozó ajánlatában a minőségi értékelési szempontokra tett megajánlásai:**
- **Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása: 3 fő**
4. A 3. pont szerinti vállalásoknak Vállalkozó az alábbiak szerint köteles eleget tenni:

Vállalkozó a fentiek szerint 3 fő (nyertes ajánlat szerint) hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazására köteles a Szerződés teljesítés időtartamának legalább fele alatt. Felek hátrányos helyzetű munkavállaló alatt azt a munkavállalót tekintik, aki nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést.

III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Jelen Szerződés Műszaki tartalmát az 1. számú mellékletét képező **FELADATLEÍRÁS** szerinti lomtalanítási feladatok adják, amelyet Megrendelő – jelen okirat IX. pontba írottak figyelembevételével Vállalkozótól megrendel.
2. Az ingatlanokból történő kipakolást (szállítás az ingatlantól a fuvar/szállító eszközözig) Megrendelő alapvető fontosságú feladatnak tekinti, ezért előírja, hogy a Kbt. 65. § (10) bekezdés szerint ezen feladatot maga Vállalkozó köteles elvégezni, azaz **ALVÁLLALKOZÓI RÉSZVÉTEL az ingatlanokból történő kipakolás feladatnál NEM MEGENGEDETT.**
3. **A Szerződés teljesítésekor a lift használata - a személyszállítás kivételével - nem megengedett.**

IV. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. számú mellékletben foglalt lomtalanítási feladatok körében elvégzendő bármely munkát kizárólag az ajánlatának részét képező ajánlati ár alapján számolja el.

"Ingatlanok kiürítése"
„Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése.”
EKR000619572022

2. Vállalkozó az eseti megrendelések során az alábbi, az ajánlatában megadott egységárakkal számolhat:

1. Általános lom elszállítási díj (nettó Ft/m³): 35 000
2. Építési törmelék elszállítási díj (nettó Ft/m³): 38 000
3. Veszélyes hulladék elszállítási díj (nettó Ft/m³): 40 000
4. Anyagmozgatási díj (vegyes hulladék/építési törmelék/veszélyes hulladék /m³ nettó értéke alapján % ban kifejezve; minimum 1% maximum 10%/emelet): 0
5. Rovarfertőzöttségű és/vagy erősen szennyezett ingatlanok esetén felszámítandó többletdíj %-ban kifejezve, amelynek alapja az elszállítási díjként megajánlott árakhoz igazodik (min. 0 % - max. 20 %): 0

3. Az ajánlatban szereplő ajánlati árak felemelésére jelen Szerződés határozott időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult.

4. A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel. A vállalkozási díj tartalmazza:

- helyszíni adottságokból adódó költségeket,
- átadási dokumentáció összeállításának költségét,
- esetleges közterületfoglalási, Közterület igénybevételevel kapcsolatos költségeket,
- villamos energia és vízhasználat, hulladékszállítás – és elhelyezés költségeit,
- a megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételei költségeit,
- környezet- és természetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerült költségeket,
- minőség-ellenőrzés költségeit,
- kiszállási díj, parkolási díjak,
- a feladat felmérése, a felméréskor és a munka elvégzésekor fotók készítése és megrendelőnek való megküldése (papír alapon, és e-mailen elektronikus formában is)
- ingatlan kiürítése, teljes lomtalanítása;
- csomagolóanyag biztosítása (zsák, doboz, konténer);
- lomok elszállítása – szükség szerint – konténer biztosítása, használható bútorok elszállítása az erre a célra kijelölt raktárba, Pest megye közigazgatási határán belül;
- a kiürített ingatlan „durva” takarítása, kiemelten szennyezett ingatlan esetén fertőtlenítő felmosása; továbbá a munkálatok során megfelelő védőfelszerelés biztosítása, a feladatot végzők részére,
- a munkálatok során keletkezett szennyeződés eltakarítása a lépcsőházból, járdáról;
- a hulladékok környezetvédelmi előírások szerinti kezelésének, szükség szerinti megsemmisítésének költségeit, az arra vonatkozó jogszabályi megfelelési vállalkozói nyilatkozat (szükség esetén dokumentáció) kiállításának költségeit.
- szükség esetén ózonos fertőtlenítés.

"Ingatlanok kiürítése"
„Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése.”
EKR000619572022

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Megrendelő az 1. sz. mellékletben foglalt lomtalanítási feladatok körében megrendelt munkák eseti megrendelésének ellenértékét **(1 db végszámláját)** az igazolt teljesítést követően, Vállalkozó által benyújtott számla alapján átutalás útján egyenlíti ki a Raiffeisen Bank Rt. Banknál vezetett 12011409-01800089-00100003 számú bankszámlájára Ptk. 6:130 § (1) – (2) bekezdésében foglaltak szerint, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Megrendelő előleg igénylésének lehetőségét nem biztosítja.

2. Vállalkozó számla kiállítására és benyújtására az eseti megrendelésben meghatározott munka/munkák elvégzését követően, Megrendelő teljesítés igazolásának birtokában, valamint amennyiben nem szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) által közzétett, köztartozásmentes adózói, online elérhető adatbázisában, úgy a NAV által a köztartozásmentes adózói minőségről kiállított igazolás Megrendelő részére történő átadása után jogosult. A számlázásra minden esetben a teljesítésigazolás ajánlatkérő képviselője által történő kiadását követően kerül sor; a számla értéke a tényleges teljesítéssel arányos mértékű. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadók.
3. Vállalkozó a teljesítés igazolás kiadásához köteles benyújtani Megrendelőnek az eseti megrendelés teljesítését igazoló dokumentációt.
4. A lomtalanítási munkák elszámolásakor a számlához csatolandó a Megrendelő által jelen szerződés 2. sz. melléklete szerinti Megrendelési lap, és a Vállalkozó által kitöltött és Megrendelő aláírásával ellátott Munkalap, valamint a jelen szerződés 5. számú melléklete szerinti „Nyilatkozat teljesítés jogszabályoknak megfeleléséről”, továbbá minden egyéb vonatkozó dokumentum, a többi között a tételes elszámolás, a teljesítés igazolása, egyéb dokumentumok, továbbá amennyiben Megrendelő kéri, a Vállalkozó köteles az elvégzett munkáról fotó-dokumentációt készíteni és azt a számlához mellékelteként csatolni.
6. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Megrendelő a Kbt. 27/A. § alapján köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a Megrendelő által megadott azonosító számot, valamint a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.

"Ingatlanok kiürítése"
„Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése.”
EKR000619572022

8. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
9. Megrendelő nem vállal felelősséget azért sem, ha Vállalkozó a számlát nem a fenti módon juttatja el Megrendelőhöz.
10. Megrendelő sem a számla eltűnéséért, sem az ebből eredő késedelmes fizetésért semminemű kárfelelősséget nem vállal.
11. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
12. Megrendelői késedelem: Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.
13. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
14. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
15. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.
16. A havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha
 - az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
 - az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
 - Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.
17. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy

"Ingatlanok kiürítése"
„Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése.”
EKR000619572022

- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY, HATÁLYBA LÉPÉS

1. A Szerződés határozott időtartamra, **hatályba lépésétől számított 24 hónap időtartamra kerül megkötésre.** Amennyiben a Szerződés nettó 50.000.000, - Ft. keretösszege a Szerződés időtartamának lejártá előtt merül ki, a Szerződés a keretösszeg kimerülésével megszűnik.
2. Az eseti megrendelések teljesítésének határideje: a megrendelésben rögzített határidőig.
3. Teljesítés helye: Magyarország, Budapest VII. kerület valamint Pest megye közigazgatási területe.
4. A Szerződés mindkét fél általi aláírással, az utolsó aláírás napján lép hatályba.

VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. Rendkívüli felmondási indokok:
Megrendelő a Szerződést Vállalkozóhoz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
 - Vállalkozó a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
 - Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - amennyiben az eseti megrendelések meghíúsulására több, mint 10 alkalommal kerül sor.Az azonnali hatályú felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a szerződést. Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén, a Vállalkozó árainak megtérítésére nem tarthat igényt.
3. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani amennyiben:
 - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,

"Ingatlanok kiürítése"
„Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése.”
EKR000619572022

- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

VIII. AZ ESETI MEGRENDELÉS RENDJE

1. A lomtalanítási munka megrendelésével kapcsolatos rendelkezések:
- a. Az eseti megrendelésben meghatározott ingatlanok esetében, Vállalkozó vállalja, hogy a megrendeléstől számított 2 munkanapon belül felméri az elvégzendő feladatot, és arra a IV. 2. pontban rögzített árak alapján árajánlatot ad.
 - b. Megrendelő véleményezi és jóváhagyja Vállalkozó árajánlatában foglaltakat, jogosult azokat egyoldalúan felülbírálni a munkatételek száma és mennyisége, a munkavégzés részletes feltételei és a vállalt teljesítési határidő tekintetében.
 - c. Megrendelő megrendeli a munkák elvégzését, az eseti megrendelésben szereplő határidőre.
 - d. A konkrét lomtalanítási munkákra vonatkozó megrendelés a fentiekben részletezett eljárást követően, a jelen okirat 2. számú melléklete szerinti „Megrendelési lap” elnevezésű mellékleten külön ezen célból feltüntetett rész kölcsönös aláírásával kerül elfogadásra. Vállalkozó köteles a „Megrendelési lapot” az igazolt átvételt követő 2 munkanapon belül – a megrendelés elfogadására vonatkozó nyilatkozatával és a „Megrendelési lap” cégszerű aláírásával ellátva – Megrendelőnek visszaküldeni. A „Megrendelési lap” és a visszaigazolás küldése e-mailen útján történik.
 - e. Az elektronikus úton megküldött megrendelés és visszaigazolás kézhezvételének a küldő fél általi elküldés időpontja értendő. Vállalkozó bármely nettó 500.000 Ft feletti lomtalanítás körébe tartozó munkát az aláírt „Megrendelési lap” visszaküldésétől számított 5 munkanap alatt köteles megkezdeni és legkésőbb a „Megrendelési lapon” vállalt teljesítési határidő alatt befejezni.

IX. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

"Ingatlanok kiürítése"
„Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése.”
EKR000619572022

Késedelmi kötbér: Késedelmi kötbér késedelmes teljesítés esetén, minden erre vonatkozó további figyelmeztetés nélkül esedékes. A kötbér mértéke a késedelmes teljesítéssel érintett eseti megrendelés nettó vállalkozói díjának 5 %-a minden késedelemmel érintett nap után. A késedelmi kötbér maximuma a késedelemmel érintett eseti megrendelés nettó vállalkozói díjának 50 %-a. A kötbérmaximum elérése esetén a Megrendelő jogosult az eseti megrendelést meghíusultnak tekinteni és meghíusulási kötbért követelni.

Hibás teljesítési kötbér: Hibás teljesítési kötbér hibás teljesítés esetén, a hiba javítására/helyrehozatalára vonatkozó megrendelői felszólítás szerinti határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól esedékes minden erre vonatkozó további figyelmeztetés nélkül. A kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett eseti megrendelés nettó vállalkozói díjának 5 %-a minden hibás teljesítéssel érintett nap után. A hibás teljesítési kötbér maximuma a hibás teljesítéssel érintett eseti megrendelés nettó vállalkozói díjának 50 %-a. A kötbérmaximum elérése esetén a Megrendelő jogosult az eseti megrendelést meghíusultnak tekinteni és meghíusulási kötbért követelni.

Meghíusulási kötbér: A Vállalkozó meghíusulási kötbért köteles fizetni, ha a jelen Szerződés szerinti eseti megrendelés teljesítése - olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős részlegesen vagy teljesen – meghíusul. A meghíusulási kötbér mértéke a meghíusulással érintett eseti megrendelés nettó vállalkozói díjának 50%-a.

Amennyiben az eseti megrendelések meghíusulására több, mint 10 alkalommal kerül sor Megrendelő a Szerződés felmondása mellett a Szerződés nettó keretösszegének 20%-a összegű meghíusulási kötbérre jogosult.

2. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő fél kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.
2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik: *(szerződéskötéskor kerül kitöltésre)*

Megrendelő részéről:

Név: Havrán Katalin

Telefon: +36 30 857 4144

E-mail: havran.katalin@evin.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Gyöngyösi Richárd

Telefon: +36 70 638 2382

"Ingatlanok kiürítése"
„Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése.”
EKR000619572022

E-mail: gombics61@gmail.com



3. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéktól, de legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.
4. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen szerződés módosítását eredményezné.

XII. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Irányadó jog: Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére – így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a Szerződést megerősítő mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni.
2. Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
3. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviseletére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.
4. A Szerződés példányaiból minden felet kettő (2) darab eredeti példány illeti meg.
5. Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Feladatleírás
2. számú melléklet: Megrendelési lap
3. számú melléklet: Lomtalanítási munkalap
4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. számú melléklet: Nyilatkozat teljesítés jogszabályoknak megfeleléséről

EVIN Nonprofit Zrt.	Bau Gom Épszer Kft.
Aláírás:  Dr. Halmai Gyula vezérigazgató Megrendelő Budapest, 2022. év június hó 15. napján	Aláírás: Bau Gom Épszer Kft. 1077 Budapest Rottenblum u. 44. 1. sz. (1. sz.) Adószám: 15300000-02  Gyöngyösi Richárd ügyvezető Vállalkozó Budapest, 2022. év június hó 15. napján

EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

FELADATLEÍRÁS

"Ingatlanok kiürítése" EKR000619572022

"Ingatlanok kiürítése" - "Ingatlanok kiürítése" keretében nyertes ajánlattevő feladata az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában /vagyonkezelésében/használatában álló társasházi lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületek közös területeinek lomtalanítási munkáinak elvégzése az ajánlatkérőnél felmerült igények szerint, az ajánlatban meghatározott egységarakon, egyedi megrendelések alapján, keretszerződés keretében.

Az eseti megrendelésben meghatározott ingatlanok esetében Ajánlattevő vállalja, hogy a megrendeléstől számított 2 munkanapon belül felméri az elvégzendő feladatot és arra az ajánlatában adott árak alapján árajánlatot ad.

Az eseti árajánlat mellékletét képezi a feladat mennyiségét legoptimálisabban bemutató fotó dokumentáció.

Az árajánlat beérkezése és elbírálása után Ajánlatkérő megrendeli a munka elvégzését az eseti megrendelésben szereplő határidőre.

Az ajánlati (m3) árak tartalmaznia kell az alábbiakat:

1. Az eseti árajánlat adásával kapcsolatos dokumentáció összeállításának költségét.
2. A munka elvégzéséhez szükséges összes költséget, különösen:
 - a) a kiszállási-, parkolási díjak költségeit;
 - b) az ingatlanokban lévő lomok, hulladékok eltávolításának költségeit;
 - c) csomagolóanyagok felhasználásának költségeit (zsák, doboz, konténer, stb.);
 - d) a lomok, hulladékok elszállításának (szükség szerint konténer biztosításának) költségeit;
 - e) a helyszíni adottságokból adódó költségeket (figyelembe véve pl., hogy a társasházi lift munkavégzésre nem használható);
 - f) az esetleges közterületfoglalási, közterület igénybevételével kapcsolatos költségeket;
 - g) a megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételi költségeit;
 - h) villamos energia- és vízhasználat, hulladékszállítás – és elhelyezés költségeit;
 - i) a kiürített ingatlan „durva” takarításának, kiemelten szennyezett ingatlan esetén fertőtlenítő felmosásának költségeit;
 - j) a munkát elvégzők részére megfelelő védőfelszerelés biztosításának költségeit;
 - k) a munkavégzés során keletkezett szennyeződés közös helyiségekből történő eltakarításának (pl.: lépcsőház, járda) költségeit;
 - l) szükség esetén ózonos fertőtlenítés költségeit;
 - m) a környezet- és természetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerült költségeket;
 - n) a minőség-ellenőrzés költségeit;
 - o) a munkavégzés dokumentálásának (pl.: fotók készítése) költségeit;
 - p) a hulladékok környezetvédelmi előírások szerinti kezelésének, szükség szerinti megsemmisítésének költségeit, az arra vonatkozó jogszabályi megfelelési vállalkozói nyilatkozat kiállításának költségeit.

"Ingatlanok kiürítése"
„Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése.”
EKR000619572022

2. számú melléklet:

MEGRENDELÉSI LAP
LOMTALANÍTÁSI MUNKÁKHOZ
Munka sorszáma:

Megrendelő:

Munkavégzés pontos helye:	Budapest, VII. kerület utca: hsz: emelet: ajtó:
Megrendelő képviselőjének neve és telefonszáma: (gondnok, műszaki referens, cégvezető, ügyvezető lehet)	Név: Telefon:
Bejelentés időpontja:	Budapest, 20... év ...hó ... nap óra .. perc
Vállalkozónak továbbítás időpontja:	Budapest, 20... év ...hó ... nap óra .. perc

Elvégzendő munka:

.....
.....

A munkavégzésre készült költségvetést elfogadom és megrendelem:

Dátum:

Megrendelő:

Vállalkozó:

Elvégzett munkáról fényképek készítése szükséges:

igen

nem

Budapest, 2022 év hó ... nap

.....

.....

Megrendelő

Vállalkozó

VII. KER. LOMTALANÍTÁSI MUNKALAP

[illegible]

megrendelő

A full-page sheet of white graph paper with a light gray grid. The grid consists of small squares, approximately 10 units wide by 10 units high, covering the entire area of the page. There are no margins or other markings on the paper.

Kelt:

"Ingatlanok kiürítése"
„Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése.”
EKR000619572022

4. számú melléklet:

Vállalkozó Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott **Gyöngyösi Richárd**, mint a **Bau Gom Épszer Kft. (1077 Budapest, Rottenbiller utca 44. fszt. Ü-8.)** ügyvezetője nyilatkozom **büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:**

A **Bau Gom Épszer Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**

Tulajdonos neve: Gyöngyösi Tivadar

Tulajdonos állandó lakóhelye: 1076 Budapest, Thököly út 20. 3. em. 2.

Tulajdonos neve: Gyöngyösi Richárd

Tulajdonos állandó lakóhelye: 1062 Budapest, Bajza utca 66. 1. em. 3.

- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.:2022. június ...¹⁵.....

Bau Gom Épszer Kft
1077 Budapest
Rottenbiller utca 44. fszt. Ü-8.
Adószám: 23020022-2-011-00000000


cégszerű aláírás

"Ingatlanok kiürítése"
„Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése.”
EKR000619572022


5. számú melléklet:

Nyilatkozat teljesítés jogszabályoknak megfeleléséről

Alulírott **Gyöngyösi Richárd**, mint a **Bau Gom Épszer Kft. (1077 Budapest, Rottenbiller utca 44. fszt. Ű-8.)** Vállalkozó ügyvezetője nyilatkozom, hogy Vállalkozó az „Ingatlanok kiürítése” tárgyú szerződés teljesítése során a vonatkozó jogszabályi rendelkezések maradéktalan betartásával járt el:

- Vállalkozó a keletkező hulladékok és veszélyes hulladékok kezelése, szállítása és leadása során a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben és a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglaltak szerint járt el.
- Vállalkozó munkavállalói/alvállalkozói a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismerik, betartják, valamint a Vállalkozó vezetősége is különös figyelmet fordít azok betartatására.

Kelt.: 2022. június 15.

Bau Gom Épszer Kft.
1077 Budapest
Rottenbiller utca 44. fszt. Ű-8.
Adószám: 22545172-020


cégszerű aláírás