

# Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

# I

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33444/5

Jogi rendezettsége: 01

|      |  |                                  |
|------|--|----------------------------------|
| I 01 | Az ingatlan megnevezése:                               | Damjanich utca                   |
| I 02 | Az ingatlan címe:                                      | Budapest                         |
| I 03 | Helység azonosító törzsszáma:                          | 29744 Budapest, 07. ker.         |
| I 04 | Út, utca, házszám:                                     | Damjanich utca 31/B              |
| I 05 | Út, utca, házszám:                                     |                                  |
| I 06 | Az ingatlan országa:                                   | Magyarország HU                  |
| I 07 | Az ingatlan fekvése:                                   | belterület 01                    |
| I 08 | A földrészlet nagysága:                                | m2: 340                          |
| I 09 | A földrészlet tulajdonjoga:                            | közös tulajdon 05                |
| I 10 | A vagyon jellege:                                      | egyéb vagyon 02                  |
| I 11 | Az ingatlan forgalomképessége:                         | Üzleti (forgalomképes) vagyon 05 |
| I 12 | A területen lévő épületek, építmények:                 | db: 1                            |
| I 13 | Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védelem: | nincs védelem 01                 |

## Tulajdoni adatok

|      |                                 |   |
|------|---------------------------------|---|
| I 14 | A tulajdonszerzés jogcíme:      | állami tulajdonból ingyenesen önkorn 01 |
| I 15 | A tulajdonba kerülés időpontja: | 1992.06.03                              |
| I 16 | A tulajdoni hányad jelzése:     |   |

## Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

|        |   |   |
|--------|---|---|
| I 17.1 | állandó jellegű földmérési jelek, földminősítési mintateretek, val: | 02  |
|        | Bejegyzés dátuma: 2013.07.15  | Lejárat dátuma: . . Ügyszám: VMB-214/2012 |
|        | Partner: 13804983 : ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest Váci út 72-74. |   |

## Résztulajdoni adatok

|        |                        |   |
|--------|------------------------|---|
| I 27.1 | A tulajdonos neve:     | Bp. Főv. VII.ker. Erzsébetváros Önkorm. |
|        | címe:                  | 1073 Budapest Erzsébet körút 6          |
|        | kizárólagos tulajdona: | m2: 95                                  |
|        | tulajdoni hányada:     | 540 / 10000                             |
| I 27.2 | A tulajdonos neve:     | Technikai partner                       |
|        | címe:                  |   |
|        | kizárólagos tulajdona: | m2: 1666                                |
|        | tulajdoni hányada:     | 9460 / 10000                            |

# Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

# I

lapszám: 2

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33444/5

Jogi rendezettség: 01

## Kezelői, szolgáltatói adatok

|        |              |      |  |    |
|--------|--------------|------|--|----|
| I 28.1 | Vagyonkezelő | kód: | gazdasági társaság                       | 05 |
|        |              | név: | EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási |    |
|        |              | cím: | 1071 Budapest Damjanich u. 12.           |    |

## Az ingatlan értékadatai

|        | Megnevezés                 | év   | értékváltozás Ft (+/-) | bruttó érték egyenlege Ft |
|--------|----------------------------|------|------------------------|---------------------------|
| I 30.0 | Könyvszerinti bruttó érték |      | + 0                    | 0                         |
| I 30.1 | Bruttó érték változás      | 2018 | + 1 762 764            | 1 762 764                 |
| I 30.2 |                            | 2020 | + 3 802 500            | 5 565 264                 |
| I 31.1 | Becsült érték              | 2018 |                        | 13 398 000                |
| I 31.2 |                            | 2020 |                        | 17 200 500                |
| I 32   | Állagmutató                | 4    | 40-59%                 | ?: 55                     |

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2022.06.16 Aláírás:..... Kelt: 2022.06.16 Aláírás:..... Kelt: 2022.06.16 Aláírás:.....

**Egyéb megjegyzések:**