

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Ajánlatkérő által indított „Ingatlanok kiürítése” tárgyú eljárásban

A bírálóbizottsági ülés helye:	1071 Budapest, Damjanich utca 12.
A bírálóbizottsági ülés időpontja:	2022.05.30. 14:00 órai kezdettel
A bírálóbizottsági ülés tárgya:	Beérkezett ajánlatok értékelése és bírálata

Résztvevők:

Bírálóbizottság tag:	Szakértelem:
Jakab Tibor	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai
Zsoldis József	pénzügyi
dr. Rudolf Róbert Márton	közbeszerzési és jogi
dr. Fekete Júlia	közbeszerzési és jogi

A bírálóbizottság ülésének megkezdése előtt a tagok egyhangúlag dr. Rudolf Róbert Mártont választják meg az ülés levezető elnökének.

I. Dr. Rudolf Róbert Márton 2022.05.30. 13:00 órakor megnyitja a Bírálóbizottság ülését és ismerteti az eddig történt eljárási cselekményeket:

- Ajánlatkérő 2022. május 19. napján - EKR000619572022 azonosítószám alatt – a Kbt. 112. § (2) bekezdésének b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárást indított.
A hirdetmény iktatószáma: 9877/2022
- Az eljárásban a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítására két alkalommal került sor. A módosítás kizárólag a Felolvasólap felhívással és a közbeszerzési dokumentumokkal összhangba hozására vonatkozott.
- **Ajánlatok benyújtásának határideje:** 2022.05.30. 8:00 óra
- **Az ajánlatok bontása:** 2022.05.30. 10:00 óra

Az ajánlattételi határidőig **4 db ajánlat került benyújtásra**. Az ajánlatok összefoglaló tartalma a bontási jegyzőkönyvben került rögzítésre.

II. A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlatok értékelését kezdi meg. Ajánlatkérő a felhívás VI.3.9) pontjában előírta, hogy „alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését”, vagyis az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

A Bírálóbizottság az ajánlatok értékelését végzi el:

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt - Ingatlanok kiürítése - Ajánlatok értékelése

1.1. Általános lom elszállítási díj (nettó Ft/m3)	Profi Víz-Gáz-Villany Szolgáltató Kft.	Bau Gom Épszer Kft.	Zotrans lom- ép46 Kft.	INOX-THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
ajánlat	35 990,00	35 000,00	34 500,00	37 750,00
Pmax	10	10	10	10
Pmin	0	0	0	0
Alegjobb	34 500,00	34 500,00	34 500,00	34 500,00
Pontszám	9,59	9,86	10,00	9,14
Súlyszám	20	20	20	20
Összesen	191,72	197,14	200,00	182,78
1.2. Építési törmelék elszállítási díj (nettó Ft/m3)	Profi Víz-Gáz-Villany Szolgáltató Kft.	Bau Gom Épszer Kft.	Zotrans lom- ép46 Kft.	INOX-THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
ajánlat	37 990,00	38 000,00	40 500,00	39 750,00
Pmax	10	10	10	10
Pmin	0	0	0	0
Alegjobb	37 990,00	37 990,00	37 990,00	37 990,00
Pontszám	10,00	10,00	9,38	9,56
Súlyszám	20	20	20	20
Összesen	200,00	199,95	187,60	191,14
1.3. Veszélyes hulladék elszállítási díj (nettó Ft/m3)	Profi Víz-Gáz-Villany Szolgáltató Kft.	Bau Gom Épszer Kft.	Zotrans lom- ép46 Kft.	INOX-THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
ajánlat	39 990,00	40 000,00	42 500,00	41 750,00
Pmax	10	10	10	10
Pmin	0	0	0	0
Alegjobb	39 990,00	39 990,00	39 990,00	39 990,00
Pontszám	10,00	10,00	9,41	9,58
Súlyszám	25	25	25	25
Összesen	250,00	249,94	235,24	239,46
1.4 Anyagmozgatási díj (vegyes hulladék/építési törmelék/veszélyes hulladék /m3 nettó értéke alapján % ban kifejezve; minimum 0% maximum 10%/emelet)	Profi Víz-Gáz-Villany Szolgáltató Kft.	Bau Gom Épszer Kft.	Zotrans lom- ép46 Kft.	INOX-THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
ajánlat	6,00	0,00	0,00	0,00
Pmax	10	10	10	10
Pmin	0	0	0	0
Alegjobb	0,00	0,00	0,00	0,00
Pontszám	4,00	10,00	10,00	10,00
Súlyszám	20	20	20	20
Összesen	80,00	200,00	200,00	200,00

1.5. Rovarfertőzöttségű és/vagy erősen szennyezett ingatlanok esetén felszámítandó többletdíj %-ban kifejezve, amelynek alapja az elszállítási díjként megajánlott árakhoz igazodik (min. 0 % - max. 20 %)

	Profi Víz-Gáz-Villany Szolgáltató Kft.	Bau Gom Épszer Kft.	Zotrans lom-ép46 Kft.	INOX-THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
ajánlat	5,00	0,00	5,00	0,00
Pmax	10	10	10	10
Pmin	0	0	0	0
Alegjobb	0,00	0,00	0,00	0,00
Pontszám	7,50	10,00	7,50	10,00
Súlyszám	10	10	10	10
Összesen	75,00	100,00	75,00	100,00

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő) (min. 0 fő, maximum 3 fő)

	Profi Víz-Gáz-Villany Szolgáltató Kft.	Bau Gom Épszer Kft.	Zotrans lom-ép46 Kft.	INOX-THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
ajánlat	1	3	3	3
Pmax	10	10	10	10
Pmin	0	0	0	0
Alegjobb	3	3	3	3
Pontszám	3,33	10,00	10,00	10,00
Súlyszám	5	5	5	5
Összesen	16,67	50,00	50,00	50,00
Mindösszesen pontszám:	813,39	997,03	947,84	963,39
Helyezés:	4	1	3	2

A Bírálóbizottság az alábbi értékelési sorrendet állapítja meg:

1. **Bau Gom Épszer Kft. (997,03 pont)**
2. INOX-THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (963,39 pont)
3. Zotrans lom-ép46 Kft. (947,84 pont)
4. Profi Víz-Gáz-Villany Szolgáltató Kft. (813,39 pont)

III. A Bírálóbizottság az ajánlatok bírálatát az alábbiak szerint végezte el:

Bau Gom Épszer Kft. ajánlattevő tekintetében:

AZ AJÁNLAT KÖTELEZŐ TARTALMA:	
Felolvasólap	EKR űrlapon megfelelően benyújtva

„2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő) (min. 0 fő, maximum 3 fő)” értékelési szempont alátámasztására: A szerződés teljesítésébe bevonandó hátrányos helyzetű munkavállaló neve, címe, szig. száma, valamint annak bemutatása, hogy a vonatkozó jogszabály mely pontja/rendelkezése alapján minősül hátrányos helyzetűnek.	megfelelően benyújtva, az értékelési szempont megfelelően alátámasztva
NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT alkalmassági követelményekre vonatkozóan	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT Kbt. 65. § (7) bek.	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT üzleti titokról	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT bemutatott szakemberekről	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
Nyilatkozat felelősségbiztosításról Benyújtandó ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata arról, hogy legkésőbb a szerződés megkötéséig rendelkezni fog a felhívás szerinti felelősségbiztosítással.	megfelelően benyújtva
Az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró ajánlattevő képviselőjére jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya, illetőleg a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás minta egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, csatolni kell a cégkivonat szerint az ajánlattevő képviselőjére feljogosított tisztségviselőtől kapott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű másolati példányát	ügyvezető aláírási címpéldánya megfelelően benyújtva

<p>G.1.)¹ Ajánlattevő/alkalmasságot igazoló szervezet köteles benyújtani a megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételeéről szóló nyilatkozatát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja szerint.</p>	<p>megfelelően benyújtva, az alkalmassági követelménynek történő megfelelés megfelelően igazolva</p>
<p>G.2.)² Ajánlattevő/alkalmasságot igazoló szervezet köteles benyújtani az eljárást megindító felhívásban meghatározott, szakmai felelősségbiztosításának fennállásáról szóló igazolását (biztosítási kötvényt).</p>	<p>megfelelően benyújtva, az alkalmassági követelménynek történő megfelelés megfelelően igazolva</p>
<p>M.1.)³ Szakember vonatkozásában: csatolni kell a szakember szakmai önéletrajzának és rendelkezésre állási nyilatkozatának a szakember által saját kezűleg aláírt példányát. A szakmai önéletrajzból az előírt szakmai gyakorlati idővel való rendelkezés megállapítható kell, hogy legyen (amennyiben nem meglévő jogosultsággal támasztja alá alkalmasságát). A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó bontásban szükséges megadni. Az alkalmasság ellenőrzése érdekében a szakmai gyakorlatot alátámasztó információk során egyértelműen meg kell jelölni a szolgáltatás során ellátott szerepkört, az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését. Csatoltandó továbbá a "B" kategóriás jogosítvány egyszerű másolata.</p>	<p>megfelelően benyújtva, az alkalmassági követelménynek történő megfelelés megfelelően igazolva</p>

¹ Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben összesen legalább nettó 37,5 millió Ft. teljes árbevétellel.

² Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik lomtalanítási és/vagy költöztetési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 1 millió Ft/káresemény és legalább 3 millió Ft/év.

³ Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a közúti járművezetők és a közúti közlekedési szakemberek képzésének és vizsgáztatásának részletes szabályairól szóló 24/2005. (IV. 21.) GKM rendelet szerinti "B" kategóriás jogosítvánnyal vagy ezzel egyenértékű képzettséggel, továbbá a közbeszerzés tárgya szerinti lomtalanítási tevékenység területén szerzett legalább 3 éves gyakorlattal.

M.2.) ⁴ Referencia vonatkozásában: Az alkalmassági követelménynek történő megfelelés igazolásának módja: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 23. § alapján az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. A referencia nyilatkozatnak/igazolásnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia: a szolgáltatás tárgya, mennyisége (olyan részletességgel, hogy az alkalmassági követelmény teljesülése egyértelműen megállapítható legyen a feltüntetett adatokból), a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja, év/hónap/nap bontásban), a szerződést kötő másik fél megnevezése és elérhetősége (referenciát adó szervezet neve, szervezet részéről referenciát igazoló személy megnevezése, e-mail címe és telefonszáma), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően	megfelelően benyújtva, az alkalmassági követelménynek történő megfelelés megfelelően igazolva
Ajánlati biztosíték befizetésének igazolása	megfelelően benyújtva
ADOTT ESETBEN BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK:	
Együttműködési megállapodás (kötelező tartalma: rendelkezés képviseltről, EKR-ben történő eljárási jogosultságról, tagok közötti feladatmegosztásról és az egyetemleges felelősségről). (amennyiben közös ajánlattételre kerül sor)	nem releváns
Változásbejegyzés iratai (amennyiben folyamatban van)	nem releváns
Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan – szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okirata, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (amennyiben az alkalmasság igazolására kapacitást biztosító szervezet kerül igénybevétele)	nem releváns

A Bau Gom Épszer Kft. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került, így hiánypótlási felhívás/felvilágosítás kérés nem szükséges.

⁴ Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább nettó 28 millió Ft. szerződéses értékű (vállalkozói díjú); lakóépületből/lakóépületekből történő, lom és/vagy építési törmelék és/vagy veszélyes hulladék lomtalanítására vonatkozó, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával.

IV. A Bírálóbizottság az alábbi döntési javaslatot fogalmazta meg döntéshozó felé:

- A Bírálóbizottság javasolja az alábbi értékelési sorrendet megállapítani: 1. Bau Gom Épszer Kft. (997,03 pont), 2. INOX-THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (963,39 pont), 3. Zotrans lom-ép46 Kft. (947,84 pont), 4. Profi Víz-Gáz-Villany Szolgáltató Kft. (813,39 pont)
- A Bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a Bau Gom Épszer Kft. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, valamint ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került, ezért a Bírálóbizottság javasolja ajánlattevő benyújtott ajánlatát érvényesnek nyilvánítani.
- A Bírálóbizottság javasolja az eljárást eredményesnek nyilvánítani és a Bau Gom Épszer Kft. ajánlattevőt nyertesnek kihirdetni és vele a szerződést megkötni.

V. További észrevétel nem érkezett, így a bírálóbizottság ülését dr. Rudolf Róbert Márton 2022. május 30. 16:28-kor lezárja.

Budapest, 2022. május 30.



Jakab Tibor



Zsoldis József

Dr. Rudolf
Róbert
Márton

Digitálisan aláírta:
Dr. Rudolf Róbert
Márton
Dátum: 2022.05.30
16:27:38 +02'00'

dr. Rudolf Róbert Márton

Dr. Fekete
Júlia

Digitálisan aláírta:
Dr. Fekete Júlia
Dátum: 2022.05.30
16:29:04 +02'00'

dr. Fekete Júlia