

## BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Ajánlatkérő által indított „Karbantartási, hiba- és veszélyelhárítási munkák” tárgyú eljárásban

<b>A bírálóbizottsági ülés helye:</b>	1071 Budapest, Damjanich utca 12.
<b>A bírálóbizottsági ülés időpontja:</b>	2022.06.09. 10:00 órai kezdettel
<b>A bírálóbizottsági ülés tárgya:</b>	Beérkezett ajánlatok értékelése és bírálata

### Résztvevők:

<b>Bírálóbizottság tag:</b>	<b>Szakértelem:</b>
<b>Jakab Tibor</b>	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai
<b>Zsoldis József</b>	pénzügyi
<b>dr. Rudolf Róbert Márton</b>	közbeszerzési és jogi
<b>dr. Fekete Júlia</b>	közbeszerzési és jogi

A bírálóbizottság ülésének megkezdése előtt a tagok egyhangúlag dr. Rudolf Róbert Mártont választják meg az ülés levezető elnökének.

**I. Dr. Rudolf Róbert Márton 2022.06.09. 10:00 órakor megnyitja a Bírálóbizottság ülését és ismerteti az eddig történt eljárási cselekményeket:**

- Ajánlatkérő 2022. május 31. napján - EKR000166892022 azonosítószám alatt – a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított az alábbi hat ajánlattevő felhívásával:
  - **GO BAU ÉPÍT GO Kereskedelmi és Szállítmányozási Kft.** (1068 Budapest Király utca 80 fszt.11., Cégjegyzékszám: 01 09 188991, Adószám: 22682396-1-42)
  - **Épcsőszer kereskedelmi és szolgáltató Kft.** (1073 Budapest Erzsébet krt 25-27., Cégjegyzékszám: 01 09 942948, Adószám: 22774145-2-42)
  - **WATER-POWER Építőipari Szolgáltató Kft.** (1237 Budapest Hrivnák Pál Utca 21., Cégjegyzékszám: 01 09 701873, Adószám: 12754634-2-43)
  - **Éjjel-Nappal Üzemzavarelhárítás Kft.** (1144 Budapest Vezér Utca 32., Cégjegyzékszám: 01 09 332227, Adószám: 26562283-2-42)
  - **Profi Víz-Gáz-Villany Szolgáltató Kft.** (1141 Budapest Szugló utca 82., Cégjegyzékszám:01 09 395674, Adószám: 27729889-2-42)
  - **Bau Gom Épszer Kft.** (1077 Budapest Rottenbiller Utca 44. fszt. Ü-8., Cégjegyzékszám: 01 09 328595, Adószám: 26494917-2-42)
- A felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítására nem került sor.
- **Ajánlatok benyújtásának határideje:** 2022.06.08. 15:00 óra
- **Az ajánlatok bontása:** 2022.06.08. 17:00 óra

**II.** Az előzmények ismertetését követően dr. Rudolf Róbert Márton ismerteti a benyújtott ajánlatokat: Az ajánlattételi határidőig **4 db ajánlat került benyújtásra:**

**1.**

Ajánlattevő neve: **Bau Gom Épszer Kft.**

Székhelye: **1077 Budapest Rottenbiller Utca 44. fszt. Ü-8.**

1.1. Rezsi óradíj - szerelőpár/óra (nettó HUF/óra): **8 900**

1.2. Kiszállási díj (nettó HUF/alkalom): **11 500**

1.3. Anyagigazgatási díj (felhasznált anyag nettó értéke alapján %-ban kifejezve, minimum 0% maximum 10%): **10**

2. A kötelező 12 hónap felett vállalt többletjótállás ideje [(hónap) (min. 0 hónap, max. 12 hónap)]: **0**

3. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása [(fő) (min. 0 fő, maximum 3 fő)]: **3**

**2.**

Ajánlattevő neve: **Profi Víz-Gáz-Villany Szolgáltató Kft.**

Székhelye: **1141 Budapest Szugló utca 82.**

1.1. Rezsi óradíj - szerelőpár/óra (nettó HUF/óra): **9 500**

1.2. Kiszállási díj (nettó HUF/alkalom): **15 000**

1.3. Anyagigazgatási díj (felhasznált anyag nettó értéke alapján %-ban kifejezve, minimum 0% maximum 10%): **8**

2. A kötelező 12 hónap felett vállalt többletjótállás ideje [(hónap) (min. 0 hónap, max. 12 hónap)]: **0**

3. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása [(fő) (min. 0 fő, maximum 3 fő)]: **3**

**3.**

Ajánlattevő neve: **WATER-POWER Építőipari Szolgáltató Kft.**

Székhelye: **1237 Budapest Hrivnák Pál Utca 21**

1.1. Rezsi óradíj - szerelőpár/óra (nettó HUF/óra): **11 000**

1.2. Kiszállási díj (nettó HUF/alkalom): **19 500**

1.3. Anyagigazgatási díj (felhasznált anyag nettó értéke alapján %-ban kifejezve, minimum 0% maximum 10%): **10**

2. A kötelező 12 hónap felett vállalt többletjótállás ideje [(hónap) (min. 0 hónap, max. 12 hónap)]: **6**

3. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása [(fő) (min. 0 fő, maximum 3 fő)]: **1**

**4.**

Ajánlattevő neve: **GO BAU ÉPÍT GO Kereskedelmi és Szállítmányozási Kft.**

Székhelye: **1068 Budapest Király utca 80 fszt.11**

1.1. Rezsi óradíj - szerelőpár/óra (nettó HUF/óra): **8 500**

1.2. Kiszállási díj (nettó HUF/alkalom): **10 000**

1.3. Anyagigazgatási díj (felhasznált anyag nettó értéke alapján %-ban kifejezve, minimum 0% maximum 10%): **6**

2. A kötelező 12 hónap felett vállalt többletjótállás ideje [(hónap) (min. 0 hónap, max. 12 hónap)]: **12**

3. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása [(fő) (min. 0 fő, maximum 3 fő)]: **3**

**III.** A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlatok értékelését kezdi meg. Ajánlatkérő a felhívás V.2) pont 1. alpontjában előírta, hogy „alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését”, vagyis az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

**A Bírálóbizottság az ajánlatok értékelését végzi el:**

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt - Karbantartási, hiba- és veszélyelhárítási munkák - Ajánlatok értékelése**

<b>1.1. Rezsi óradíj - szerelőpár/óra (nettó HUF/óra)</b>	<b>Profi Víz-Gáz- Villany Szolgáltató Kft.</b>	<b>GO BAU ÉPÍT GO Kereskedelmi és Szállítmányozási Kft.</b>	<b>WATER-POWER Építőipari Szolgáltató Kft.</b>	<b>Bau Gom Épszer Kft.</b>
ajánlat	9 500,00	8 500,00	11 000,00	8 900,00
Pmax	10	10	10	10
Pmin	0	0	0	0
Alegjobb	8 500,00	8 500,00	8 500,00	8 500,00
Pontszám	8,95	10,00	7,73	9,55
Súlyszám	40	40	40	40
Összesen	357,89	400,00	309,09	382,02

<b>1.2. Kiszállási díj (nettó HUF/alkalom)</b>	<b>Profi Víz-Gáz- Villany Szolgáltató Kft.</b>	<b>GO BAU ÉPÍT GO Kereskedelmi és Szállítmányozási Kft.</b>	<b>WATER-POWER Építőipari Szolgáltató Kft.</b>	<b>Bau Gom Épszer Kft.</b>
ajánlat	15 000,00	10 000,00	19 500,00	11 500,00
Pmax	10	10	10	10
Pmin	0	0	0	0
Alegjobb	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Pontszám	6,67	10,00	5,13	8,70
Súlyszám	20	20	20	20
Összesen	133,33	200,00	102,56	173,91

<b>1.3. Anyagigazgatási díj (felhasznált anyag nettó értéke alapján %-ban kifejezve, minimum 0% maximum 10%)</b>	<b>Profi Víz-Gáz- Villany Szolgáltató Kft.</b>	<b>GO BAU ÉPÍT GO Kereskedelmi és Szállítmányozási Kft.</b>	<b>WATER-POWER Építőipari Szolgáltató Kft.</b>	<b>Bau Gom Épszer Kft.</b>
ajánlat	8,00	6,00	10,00	10,00
Pmax	10	10	10	10
Pmin	0	0	0	0
Pontszám	2,00	4,00	0,00	0,00
Súlyszám	10	10	10	10
Összesen	20,00	40,00	0,00	0,00

<b>2. A kötelező 12 hónap felett vállalt többletjótállás ideje [(hónap) (min. 0 hónap, max. 12 hónap)]</b>	<b>Profi Víz-Gáz- Villany Szolgáltató Kft.</b>	<b>GO BAU ÉPÍT GO Kereskedelmi és Szállítmányozási Kft.</b>	<b>WATER-POWER Építőipari Szolgáltató Kft.</b>	<b>Bau Gom Épszer Kft.</b>
ajánlat	0	12	6	0
Pmax	10	10	10	10
Pmin	0	0	0	0

Alegjobb	12	12	12	12
Pontszám	0,00	10,00	5,00	0,00
Súlyszám	15	15	15	15
Összesen	0,00	150,00	75,00	0,00

3. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő) (min. 0 fő, maximum 3 fő)	Profi Víz-Gáz-Villany Szolgáltató Kft.	GO BAU ÉPÍT GO Kereskedelmi és Szállítmányozási Kft.	WATER-POWER Építőipari Szolgáltató Kft.	Bau Gom Épszer Kft.
ajánlat	3	3	1	3
Pmax	10	10	10	10
Pmin	0	0	0	0
Alegjobb	3	3	3	3
Pontszám	10,00	10,00	3,33	10,00
Súlyszám	15	15	15	15
Összesen	150,00	150,00	50,00	150,00
Mindösszesen pontszám:	661,23	940,00	536,66	705,94

Helyezés: 3 1 4 2

A Bírálóbizottság az alábbi értékelési sorrendet állapítja meg:

1. **GO BAU ÉPÍT GO Kereskedelmi és Szállítmányozási Kft. (940 pont)**
2. Bau Gom Épszer Kft. (705,94 pont)
3. Profi Víz-Gáz-Villany Szolgáltató Kft. (661,23 pont)
4. WATER-POWER Építőipari Szolgáltató Kft. (536,66 pont)

**IV.** A Bírálóbizottság az ajánlatok bírálatát az alábbiak szerint végezte el:

**A Bírálóbizottság a GO BAU ÉPÍT GO Kereskedelmi és Szállítmányozási Kft. ajánlattevő vonatkozásában végzi el a bírálatot:**

AZ AJÁNLAT KÖTELEZŐ TARTALMA:	
Felolvasólap	EKR úrlapon EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint	EKR úrlapon EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében	EKR úrlapon EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	EKR úrlapon EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról	EKR úrlapon EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók tekintetében	EKR úrlapon EKR úrlapon megfelelően benyújtva

Nyilatkozat felelősségbiztosításról	
Benyújtandó ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog a felhívás V.2) pontjában foglaltak szerinti felelősségbiztosítással.	<b>EKR úrlapon EKR úrlapon megfelelően benyújtva</b>
<b>ADOTT ESETBEN BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK:</b>	
Nyilatkozat üzleti titokról (amennyiben az ajánlat üzleti titkot tartalmaz)	Nem releváns
Együttműködési megállapodás (kötelező tartalma: rendelkezés képviseltről, EKR-ben történő eljárási jogosultságról, tagok közötti feladatmegosztásról és az egyetemleges felelősségről). (amennyiben közös ajánlattételre kerül sor)	Nem releváns
Változásbejegyzés iratai (amennyiben folyamatban van)	Nem releváns

**A GO BAU ÉPÍT GO Kereskedelmi és Szállítmányozási Kft. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, hiánypótlási felhívás/felvilágosítás kérés nem szükséges.**

**V. A Bírálóbizottság az alábbi döntési javaslatot fogalmazta meg döntéshozó felé:**

- A Bírálóbizottság javasolja az alábbi értékelési sorrendet megállapítani: 1. GO BAU ÉPÍT GO Kereskedelmi és Szállítmányozási Kft. (940 pont), 2. Bau Gom Épszer Kft. (705,94 pont), 3. Profi Víz-Gáz-Villany Szolgáltató Kft. (661,23 pont), 4. WATER-POWER Építőipari Szolgáltató Kft. (536,66 pont)**
- A Bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a GO BAU ÉPÍT GO Kereskedelmi és Szállítmányozási Kft. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, valamint ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, ezért a Bírálóbizottság javasolja a GO BAU ÉPÍT GO Kereskedelmi és Szállítmányozási Kft. ajánlattevő benyújtott ajánlatát érvényesnek nyilvánítani.**
- A Bírálóbizottság javasolja az eljárást eredményesnek nyilvánítani.**
- A Bírálóbizottság a jelen eljárásban a GO BAU ÉPÍT GO Kereskedelmi és Szállítmányozási Kft. ajánlattevőt javasolja nyertesnek kihirdetni.**
- A Bírálóbizottság javasolja a szerződést a GO BAU ÉPÍT GO Kereskedelmi és Szállítmányozási Kft. ajánlattevővel megkötni.**

**VI. További észrevétel nem érkezett, így a bírálóbizottság ülését dr. Rudolf Róbert Márton 2022. június 9. 11:18-kor lezárja.**

**Budapest, 2022. június 9.**



**Jakab Tibor**



**Zsoldis József**

**Dr. Rudolf  
Róbert  
Márton**

Digitálisan aláírta: Dr.  
Rudolf Róbert Márton  
Dátum: 2022.06.09  
11:00:10 +02'00'

**dr. Rudolf Róbert Márton**

**Dr. Fekete  
Júlia**

Digitálisan aláírta:  
Dr. Fekete Júlia  
Dátum: 2022.06.09  
12:29:40 +02'00'

**dr. Fekete Júlia**