



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000166892022

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Karbantartási, hiba- és veszélyelhárítási munkák**

Ajánlatkérő neve: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	12194528242				
Postai cím:	Damjanich Utca 12.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1071	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Rudolf Róbert Márton						
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:	+36 203986762		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.evin.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	13416821213				
Postai cím:	Ébner György Köz 4						
Város:	Budaörs	NUTS-kód:	HU12	Postai irányítószám:	2040	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Rudolf Róbert Márton						
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Karbantartási, hiba- és veszélyelhárítási munkák

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Karbantartási építési munkák:

Karbantartás (állagmegóvás): meglévő építmény, épületrész, önálló rendeltetésű egység, illetve helyiség állagának védelme és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében szükséges – felújításnak nem minősülő – kármegelőzési vagy kárelhárítási, illetve az eredeti állag visszaállítását szolgáló javítási, építési-szerelési munka.

Karbantartás keretében végzendő építési munkák:

- Vízszerelő munka;
- Kőműves munka;
- Burkoló munka (hideg- és melegburkolás);
- Villanyszerelő munka;
- Kéményjavítási munk;
- Épületlakatos munka;
- Épületasztalos munka;
- Úveges munka;
- Tetőfedő bádogos munka;
- Festés, mázolás.

Az ajánlattevőnek a karbantartási tevékenységen belül folyamatosan teljesítenie kell és e célból a következő időpontokban kell rendelkezésre állnia:

- Hétfő: 8:00-18:00 óráig;
- Kedd: 8:00-18:00 óráig;
- Szerda: 8:00-18:00 óráig;
- Csütörtök: 8:00-18:00 óráig;
- Péntek: 8:00-18:00 óráig;

Hiba- és veszélyelhárítási építési munkák (gyorsszolgálat)

Hiba- és veszélyelhárítás: az életveszélyt okozó továbbá a meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetésű egység, helyiség állapotát károsító és rendeltetésszerű használatot lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák, hiányosságok haladéktalan eseti megszüntetését célzó építési-szerelési munka.

Hiba- és veszélyelhárítás keretében végzendő építési munkák:

- Vízszerelési gyorsszolgálati tevékenység;
- Villanyszerelési gyorsszolgálati tevékenység;
- Tetőfedő-bádogos gyorsszolgálati tevékenység;
- Központi fűtés, melegvíz-szerelési gyorsszolgálati tevékenység;
- Élet- baleset- és fertőzésveszély elhárítási gyorsszolgálati tevékenység;
- Vagyonvédelmi gyorsszolgálati tevékenység.

Ajánlatkérő elvárása, hogy az azonnali hibaelhárítási feladatokat folyamatosan teljesíteni kell, és e célból az év minden napján, a nap 24 órájában rendelkezésre-állás biztosítva legyen.

321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredet, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

A részletes feladatmeghatározást a Közbeszerzési Dokumentumok mellékletét képző műszaki leírás tartalmazza.

Megkötésre kerülő szerződés: vállalkozási keretszerződés. Keretösszeg: nettó 250.000.000,- Ft.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
GO BAU ÉPÍT GO Kereskedelmi és Szállítmányozási Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1068 Budapest, Király utca 80 fszt.11	22682396142
Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: 1.1. Rezsi óradíj - szerelőpár/óra (nettó HUF/óra): 8 500 1.2. Kiszállási díj (nettó HUF/alkalom): 10 000 1.3. Anyagigazgatási díj (felhasznált anyag nettó értéke alapján %-ban kifejezve, minimum 0% maximum 10%): 6 2. A kötelező 12 hónap felett vállalt többletjótállás ideje [(hónap) (min. 0 hónap, max. 12 hónap)]: 12 3. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása [(fő) (min. 0 fő, maximum 3 fő)]: 3	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
GO BAU ÉPÍT GO Kereskedelmi és Szállítmányozási Korlátolt Felelősségű Társaság	940
Szöveges értékelés:	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0	10
---	----

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Értékelési ponttartomány 0-10, értékelés módszere az árnál fordított arányosítás, lineáris függvény, a többletjótállás és a hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazásánál egyenes arányosítás, a közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

GO BAU ÉPÍT GO Kereskedelmi és Szállítmányozási Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1068 Budapest, Király utca 80 fszt.11 22682396142

Ellenszolgáltatás összege:
1.1. Rezsi óradíj - szerelőpár/óra (nettó HUF/óra): 8 500
1.2. Kiszállási díj (nettó HUF/alkalom): 10 000
1.3. Anyagigazgatási díj (felhasznált anyag nettó értéke alapján %-ban kifejezve, minimum 0% maximum 10%): 6
Ajánlata kiválasztásának indoka: Ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, ajánlata érvényes. Ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempontokra tekintettel legjobb ár-érték arányú ajánlatot.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Érvénytelenítés jogcíme:	
Érvénytelenség indoka:	

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

V.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet:

2022.06.09

Lejárata:

2022.06.14

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

V.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2022.06.09

V.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2022.06.09

V.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

V.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

V.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

V.1.7) Az összegezés javításának indoka:

V.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

V.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

V.1.10) További információk:

Ajánlatkérő a felhívás V.2) 1. pontjában előírta, hogy "alkalmazza a Kbt. 81. § (4) – (5) bekezdését". Ajánlatkérő az alábbi értékelési sorrendet állapította meg: 1. GO BAU ÉPÍT GO Kereskedelmi és Szállítmányozási Kft. (940 pont), 2. Bau Gom Épszer Kft. (705,94 pont), 3. Profi Víz-Gáz-Villany Szolgáltató Kft. (661,23 pont), 4. WATER-POWER Építőipari Szolgáltató Kft. (536,66 pont) Ajánlatkérő a bírálatot az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő vonatkozásában végezte el. A Bau Gom Épszer Kft., Profi Víz-Gáz-Villany Szolgáltató Kft. és WATER-POWER Építőipari Szolgáltató Kft. ajánlattevők ajánlata a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése okán nem került bírálat alá, így az ajánlatok érvényessége vagy érvénytelensége sem került megállapításra.

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa ⚡	Indítás dátuma ⚡	Indító felhasználó ⚡
------------------------------	------------------	----------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)