

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 016. és 018. sorszámú asztalra helyhasználati szerződést kössön az alábbi feltételek mellett:

Üzleti profil: hungarikumok, (libamáj, szárított gomba, Tokaji Aszú, exkluzívan csomagolt őrölt piros paprika), ajándéktárgyak, piros paprika, méz, aszaltványok, magvak, savanyúság, Pick termékek, árusítása.

Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő, 1 év.

Helyhasználati díj: 200.000.Ft + ÁFA/asztal, két asztal vonatkozásában 400.000.-Ft+ÁFA

A helyhasználati szerződés aláírásának feltétele az éves bérleti díj teljes megfizetése.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

936/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Karácsonyi fenyőfa árusítás a Garay tér 20. sz. alatti Dísz téren – módosító indítvány

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a United Food Concepts Holding Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.01-09-290239, székhelye: 1061 Budapest, Paulay Ede utca 55.) által bérelt, Budapest VII. Akácfa u. 42-48., sz. alatti, 34306/2 hrsz-u, 184,22 m² alapterületű, G02 számú galéria szinti helyiség, és P13 megjelölésű 15,64 m² alapterületű pince helyiség bérleti jogát átadja Pancsovay Zita egyéni vállalkozónak (székhelye: 1205 Budapest, Hitel Márton u. 36., adószáma: 67434082-2-43) üzlethelyiség és raktározás céljára, az alábbi feltételekkel:

A bérleti jogviszony átvevőjének nincs óvadékfizetési kötelezettsége, tekintettel arra, hogy a bérleti jog átadója által korábban megfizetett óvadék átvezetésre és beszámításra kerül a bérleti jog átvevőjének óvadékfizetési kötelezettségébe.

Pancsovay Zita egyéni vállalkozó köteles a United Food Concepts Holding Korlátolt Felelősségű Társaság 2.396.968.-Ft összegű bérleti díj tartozását legkésőbb a vele létrehozandó bérleti szerződés megkötéséig megfizetni.

Pancsovay Zita egyéni vállalkozóval a bérleti szerződés a United Food Concepts Holding Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött szerződési idő fennmaradó időtartamára, 15 év szerződés hosszabbítási lehetőséggel köthető meg.

1.)

A helyiség száma: G02

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 05-én, 17.30 órakor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: vendéglátás

Bérleti jogviszony időtartama: a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (a) pontja szerint határozott, 5 év (2017. július 25. napjától), mely egy alkalommal 15 évre meghosszabbítható

Alapterület: 184,22 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): United Food Concepts Holding Korlátolt Felelősségű Társaság bérlo 1.768.512.- Ft+ÁFA kauciót már teljesített, így kaució külön teljesítésre nem kerül

Bérleti díj: 442.128.-Ft + ÁFA (2400,-Ft+ÁFA/m²)

2.)

A helyiség száma: P13

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Üzleti profil: raktár

Bérleti jogviszony időtartama: a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (a) pontja szerint határozott, 5 év (2017. október 13. napjától)

Alapterület: 15,64 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): United Food Concepts Holding Korlátolt Felelősségű Társaság bérlo 118.864,- Ft+ÁFA kauciót már teljesített, így kaució külön teljesítésre nem kerül

Bérleti díj: 29.716,-Ft + ÁFA (1900,-Ft+ÁFA/m²)

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

937/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás – módosító indítvány

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező, Budapest VII. kerület, Rózsa utca 36. szám (33960 hrsz.), Marek József utca 40. szám (33295 hrsz.), Rózsák tere 6-7. szám (33589 hrsz.), és Nefelejcs utca 33-35. szám (33155 hrsz.) alatti épületek előtti járdaszakaszon – a Rózsa utca 36. és a Marek József utca 40. szám tekintetében az ott található 2-2 (azaz két-két) várakozóhely, a Rózsák tere 6-7. és a Nefelejcs utca 33-35. szám tekintetében az ott található 1-1 (azaz egy-egy) várakozóhely használatát is beleértve – elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozóan Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. (székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-281052) között létrejövő együttműködési megállapodást jóváhagyja.