

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
1072 Budapest, Akácfa u. 42-48.

AJÁNLATI LAP

Nem természetes személy pályázó részére

Név:	Pancsovay Zita egyéni vállalkozó
Székhely:	1205 Budapest Hitel Márton utca 36.
Adószám:	67434082-2-43
Nyilvántartási szám (pl. cégjegyzék szám, egyéb bírósági nyilvántartási szám):	50227372
Törvényes képviselő:	Pancsovay Zita egyéni vállalkozó
Azonnali elérhetőség (e-mail, mobil telefonszám):	+36 30 475 6226
Számlaszám (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	
Pályázat tárgyát képező helyiség (üzlet/raktár) alaprajz alapján sorszám szerinti megjelöléssel	Budapest, belterület 34306/2 hrsz. alatt található, természetben a 1072 Budapest, Akácfa utca 42-48. szám alatt található, "kivett vásárcsarnok" megjelölésű, vásárcsarnokként funkcionáló ingatlan; Klauzál téri Vásárcsarnok galéria szintjén található, G02 megjelölésű, 184,22 m2 alapterületű üzlethelyiség, és pince szintjén található P13 megjelölésű, 15,64 m2 alapterületű raktárhelyiség
Bérleti jogviszony időtartama (határozatlan vagy határozott idejű, azzal, hogy a határozott idejű legalább 5 év, legfeljebb 10 év lehet):	Érvényben lévő szerződés szerinti bérleti jogviszony időtartam hosszabbítási szándékom van: „2.1. A bérleti jogviszony a 9/2015. (III.31.) Piacrendelet 5.§ (1a) bekezdése szerinti határozott időre jön létre, 5 éves határozott időtartamra, melynek kezdő napja 2017. július 25. (G02) és 2017. október 13. (P13). A bérleti szerződés időtartama egy alkalommal 15 évre meghosszabbítható.”
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység :	Az eddig is itt végzett tevékenységek folytatása: Rendezvény helyszín működtetés, rendezvényszervezési tevékenység, látványkonyha működtetés

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról 9.§ (1) bekezdése alapján történő hasznosítása érdekében az alábbi ajánlattal kívánok élni:

A végezni kívánt **tevékenység leírása, bemutatkozó tájékoztató, mely az ajánlati laphoz kerül csatolásra az alábbiak szerint**

- *vállalkozás előtörténete (mióta van a „piacon”, esetlegesen milyen üzletei voltak eddig)*
- *működtet-e más üzletet vagy üzleteket jelenleg, ha igen, annak (azoknak) mi a funkciója, tevékenységi köre, rövid bemutatása (elhelyezkedés, cím, termékkör vagy szolgáltatások, esetlegesen fénykép)*
- *forgalmaz-e egyedi kézműves termékeket, vagy bármely más szempontból egyedinek mondható termékeket, ha igen, azok bemutatása, valamint ezek forgalmazását a pályázott helyiségben is tervezi-e,*
- *referenciák bemutatása,*
- *egyéb, a pályázó által a vállalkozás bemutatása, ismertetése szempontjából fontosnak tartott elem.*

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
1072 Budapest, Akácfa u. 42-48.

A bérbeadásra felajánlott Budapest VII. kerület belterület 34306/2 helyrajzi számú, természetben **Budapest VII. 1071 Akácfa u. 42-48** szám alatt elhelyezkedő (Vásárcsarnok), galéria szintjén található, G02 megjelölésű, 184,22 m² alapterületű üzlethelyiség, és pince szintjén található P13 megjelölésű, 15,64 m² alapterületű raktárhelyiség **m²** alapterületű, az alaprajzon **sorszám** alatt megjelölt üzlethelyiség bérbevételére a fenti ajánlatot teszem.



Kelt: 2022. június 28.

.....

aláírás

Pancsovay Zita EV – Borganika

A végezni kívánt tevékenység leírása, bemutatkozó tájékoztató, mely az ajánlati laphoz kerül csatolásra az alábbiak szerint:

1. Vállalkozás előtörténete (mióta van a „piacon”, esetlegesen milyen üzletei voltak eddig)

Vállalkozásomat 2016.01.12. óta működtetem, a Klauzál téri Vásárcsarnok G02 és P13-as helyiségeire vonatkozó bérleti jogviszonyom kezdete 2019. 01.01. napja.

Működésünket a fenntarthatóság jegyében alakítottuk ki. Alapanyagainkat a hazai őstermelőktől szerezzük be, különös tekintettel a Klauzál téri Vásárcsarnok bérőire. Így biztosítjuk, hogy mindig a legfrissebb és legízletesebb hazai alapanyagokkal dolgozhassunk.

Rendezvényhelyszínem nem csak a főzésről szól: egy olyan közösségi teret hoztunk létre, amely túl az izgalmas kialakításon, a professzionális berendezésen és a kiváló szakértelmen, teret ad a nagy találkozásoknak és a különleges élményeknek is.

A helyszínt a legmodernebb konyhai gépekkel és eszközökkel szereltem fel, bármilyen gasztronómiával kapcsolatos esemény befogadására alkalmas.

Tevékenységeim:

A Borganika egy különleges gasztro programokat nyújtó vállalkozás a főváros szívében. A Klauzál téri Vásárcsarnok galériájára látogató vendégek felejthetetlen élményekben részesülnek a Borganika, és a Csarnok páratlan építészeti kialakítása és hangulata harmonikus együttesétől. A Borganika változatos programjai, ill. a Borganikában előállított ételekkel külső helyszíneken lebonyolított rendezvények mind a Borganika, mind a Borganikának helyet adó Klauzál Csarnok hírnevét és vonzerejét növelik.

A teljesség igénye nélkül az alábbiakban felsorolok néhány rendezvény típust, melyek szervesen kötődnek a Borganikának helyet adó Klauzál Csarnokhoz is:

Vállalkozási tevékenységek:

- Rendezvényhelyszín működtetése, 70 fős ültetett vagy 120 fős állóvacsorák szervezése – cégek számára, vagy családi eseményekre
- Catering szolgáltatás nyújtása: egyedülálló catering szolgáltatásunk keretein belül nem csak a legmodernebb és különlegesebb ízvilágú menüvel, hanem az ahhoz kapcsolódó kiegészítő szolgáltatásokkal is készülünk.
- Rendezvényszervezési szolgáltatások nyújtása: A dekorációtól a rendezvényszervezésen át a legprofibb személyzet (séfek, mixer, barista, felszolgálók, stb.) biztosítja, hogy az ország egyik legjobb catering szolgáltatója legyünk. Csapatunk minden típusú rendezvényre készen áll. Eseményeink: céges csapatépítések, látványkonyha és bemutató főzések, termékbemutatóval egybekötött sajtótájékoztatók, üzleti találkozók, gasztro-startup vacsorák, meghívott, profi séfekkel összeállított menüsorok
- Privát séf szolgáltatás: a legjobb privát séfek szállítják házhoz az éttermi élményt, levesszük megrendelőink válláról az otthoni vendéglátással kapcsolatos munka terhét, a menü összeállításától a bevásárláson át az ételek elkészítésén, szervírozásán át a mosogatásig
- Főzőiskola, főzőbemutatók: magyaros főzőprogramok, réteshúzó programok lebonyolítása, utazási irodákkal együttműködve a magyar konyhaművészet iránt érdeklődő, Budapestre látogató külföldi csoportok számára
- Történelmi magyar borvidékeken, hagyományos módszerekkel, vegyszermentesen készülő magyar borok és a hozzájuk illő magyar ételek népszerűsítése
- Hagyományörző főzőkurzus szolgáltatás: Nagykám, mely keretében a résztvevőket valódi nagymamák bevonásával elsősorban a tradicionális magyar és zsidó konyhába avatjuk be, de szívesen mutatjuk be Magyarországon élő nagymamák segítségével a külföldi hagyományos házi konyhaművészet titkait is.
- Fenntarthatóság, zero waste szemlélet: működésünk során kiemelt fontosságot tulajdonítunk a megvalósításának, figyelünk arra, hogy minimalizáljuk az nem újrahasznosítható hulladék mennyiségét. Kistermelőktől beszerzett alapanyagokból készült fogásainkat környezettudatos, növényi alapú, biológiailag lebomló PLA (kukoricából készülő politejsav) dobozaiban szállítjuk.

Jótekonysági tevékenységek:

Etesd a Dokit projektek: Kapacitásunkkal, tudásunkkal az Etesd Nonprofit Közhasznú szervezet számára – annak társalapítójaként – is háttérrel biztosítunk; 2020 márciusában, az első covid hullám kezdetekor indítottuk el az „Etesd a Dokit” projektünket: a járvány első hulláma alatt a bezárni kényszerült vállalkozásunk a meglévő készleteiből egészséges ételeket készített és ajánlott fel a Covid19 ellátásban résztvevő egészségügyi dolgozóknak. (Többek között a Péterfy Sándor utca Kórház összes telephelyére is szállítottunk ételt). Az egészséges ételek készítését és szállítását a covid mind az 5 hulláma alatt folytattuk.

2022 februárjában aktívan bekapcsolódtunk az ukrainai menekültek ellátásába is, mind Magyarországon, mind Ukrajnába irányított ételadományokkal segítettük a bajbajutott embereket. Összesen 17 menekülteket befogadó intézmény számára juttattunk ételeket.

Etesd a Dokit és ukrainai menekültek támogatása projektek eredményei számokban:

- 160.000+ adag adományétel
- 4 adományszervezési projekt, melyek biztosították a forrást az adományételek készítésére
- 50+ kórház, rendelő (országos)
- 274 mentőállomás (országos) - OMSZ, Máltai
- 17 menekülteket befogadó intézmény
- 7 civil szervezet - együttműködés

Gasztro-educációs programok:

Az Etesd társalapítójaként vallom, hogy a pozitív változások az étellel is kezdődhetnek, az ételnek ereje van - a gasztronómia lehetőséget nyújt olyan társadalmi változások beindítására, amely egy környezettudatosabb, egészségesebb, szolidárisabb világ felé vezet.

A Borgánika infrastruktúra adja háttérrel az Etesd gasztro-educációs programjainak, melyet a nonprofit közhasznú szervezet a Józsefvárosi Önkormányzattal kötött 'pro-bono, vagyis ellenszolgáltatás nélkül nyújtott' közszolgáltatási szerződés alapján végez. A gasztro-educációs programok során ismereteket és gyakorlati tudást adunk át gyerekeknek a fenntartható jövő megteremtéséhez és az egészséges életmód kialakításához; és amennyiben erre lehetőségünk adódik, egyúttal segítjük is a nehéz helyzetben lévőket.

2. működtet-e más üzletet vagy üzleteket jelenleg, ha igen, annak (azoknak) mi a funkciója, tevékenységi köre, rövid bemutatása (elhelyezkedés, cím, termékkör vagy szolgáltatások, esetlegesen fénykép)

Nem működtetünk más üzletet.

3. forgalmaz-e egyedi kézműves termékeket, vagy bármely más szempontból egyedinek mondható termékeket, ha igen, azok bemutatása, valamint ezek forgalmazását a pályázott helyiségben is tervezi-e,

1. Nagykám hagyományőrző gasztro programok szervezése, lebonyolítása (lásd fent) a tradicionális magyar, zsidó és nemzetközi konyhaművészet bemutatására, oktatására
2. Tevékenységünk során különös hangsúlyt fektetünk a hazai őstermelők legízletesebb hazai termékeinek népszerűsítésére és felhasználására; ezeket a termékeket elsősorban a Klauzál téri Vásárcsarnok bérlőitől szerezzük be. (tejtermékek, húсарuk, zöldség és gyümölcs)
3. Utazási irodákkal együttműködve a magyar konyhaművészet iránt érdeklődő, Budapestre látogató külföldi csoportok számára magyaros főzőprogramok, réteshúzó programok lebonyolítása
4. Közösségi teret hoztunk létre, amely a kiváló gasztro szakértelemmel és professzionális berendezéssel együtt teret ad a nagy találkozásoknak és a különleges élményeknek is.
5. Hagyományos módszerekkel, történelmi magyar borvidékeken készülő magyar borok és a hozzájuk illő magyar ételeket népszerűsítő bor-étel párosítás vacsorákat szervezünk
6. Otthont adunk és aktívan részt veszünk gasztro-educációs programok lebonyolításában. Mivel tudásunk, ismereteink, tevékenységünk középpontja a gasztronómia, meggyőződésünk, hogy a pozitív változások az étellel is kezdődhetnek, az ételek, a gasztronómia képes hatást gyakorolni környezetünkre, a közösségekre, hiszen az étkezés, a gasztronómia átszövi életünk minden területét, a felnövekvő generációk életmódját, kultúráját, a

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
1072 Budapest, Akácfa u. 42-48.

környezethez való viszonyát, és nehéz helyzetben lévő társadalmi csoportok számára kézzel fogható segítséget is jelent. Szerteágazó gasztró ismereteinket érdekes új eszköznek tekintjük olyan változások beindítására, amely fenntartható, környezettudatos, egészségesebb, szolidárisabb világ felé vezet.

7. Kulturális programok helyszíne: Irodalom Éjszakája 2021, Török Kulturális Intézet – Gasztró kalandozások Törökországban, 2022

4. referenciák bemutatása

Kulturális intézetek:

- Török Kulturális Intézet,
- Nagy Britannia és Észak-Írország Egyesült Királysága Budapest Nagykövetsége
- Irodalom Éjszakája 2021

Önkormányzatok:

- Józsefvárosi Önkormányzat,
- Nagykáta Város Önkormányzata

Hivatalok, minisztériumok:

- Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal
- Agrárkamara

Alapítványok, egyesületek:

- Kis Távolságok Városa Alapítvány,
- Budapest Bike Maffia,
- Oltalom Karitatív Egyesült
- Kikapcs Alapítvány,
- Kesztyűgyár – VIII. kerület,
- SozialMarie, Ausztria
- Stb.

Egészségügyi intézmények:

- Országos Mentőszolgálat,
- Máltai Szeretetszolgálat Mentőszolgálat,
- Józsefvárosi Szent Kozma Rendelőintézet

Kórházak (a teljesség igénye nélkül):

- Péterfy Sándor utcai Kórház,
- Uzsoki utca Kórház,
- Honvédkórház,
- Kardiológia Intézet,
- Városmajori Klinika,
- János Kórház,
- Stb.

Utazási irodák (a teljesség igénye nélkül):

- Abercrombie & Kent,
- Crystal Cruises,
- Viking Cruises,
- Dynamic Tours,
- Contiki,
- Senatormi

Legnagyobb üzleti catering partnereink ((a teljesség igénye nélkül):

- Lenovo,

- IBM,
- Dr24,
- Bridgestone,
- Wing Zrt.,
- MET Zrt.,
- SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft.

Stb.

5. egyéb, a pályázó által a vállalkozás bemutatása, ismertetése szempontjából fontosnak tartott elem

A Klauzál téri Vásárcsarnokban 2017 óta dolgozom. Tevékenységemet kezdetben az itt működő jogelődöm partnereként, majd 2019. január 1. óta pedig a G02 és P13-as helyiségek bérlőjeként folytatom.

Az érvényben lévő bérleti szerződésünk szerint bérleti jogviszony időtartam hosszabbítási szándékom van: „2.1. A bérleti jogviszony a 9/2015. (III.31.) Piacrendelet 5.§ (1a) bekezdése szerinti határozott időre jön létre, 5 éves határozott időtartamra, melynek kezdő napja 2017. július 25. (G02) és 2017. október 13. (P13). A bérleti szerződés időtartama egy alkalommal 15 évre meghosszabbítható.”

Az elmúlt években a Borganika megkérdőjelezhetetlen részévé vált a Klauzál téri Vásárcsarnok hétköznapijainak. A Csarnok személyzete, a különböző, jó minőségű árukat, termékeket értékesítő bérlők és a Borganika az egymás közötti kapcsolatuk során szoros együttműködéseket és valós szolgáltatói közösséget teremtettek. Ez a hangulat és a színes szolgáltatói paletta napról-napra hozzájárul a kerület, a főváros lakóinak, ill. az ide látogatók „élhető város” élményéhez.

Mint a Klauzál téri Vásárcsarnok bérlője továbbra is hatalmas lehetőséget látok abban, hogy saját tevékenységeimet a Klauzál téri Vásárcsarnok érdekeit is képviselve, azzal szerves összhangban fejlesszem és tegyem vonzóvá az ide látogatók számára.